

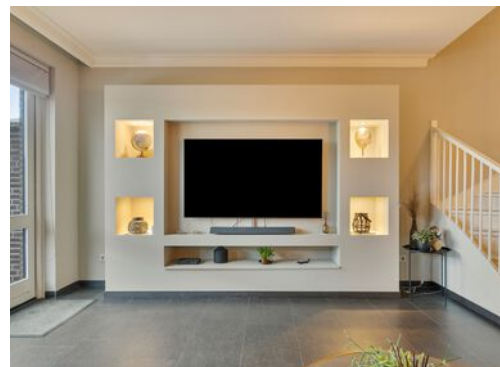
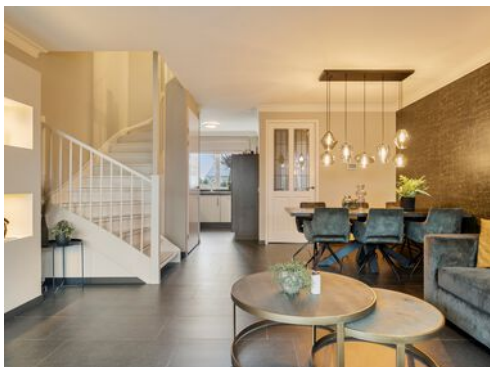
Dalemstraat 9 A

Kerkdriel

Vraagprijs
€ 425.000
K.K.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	92m²
Perceeloppervlakte	120m²
Inhoud	365m³
Bouwjaar	2007
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 425.000
K.K.



Dalemstraat 9 A

Kerkdriel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	365 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Heeft een achterom
Staat Ja
Normaal

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Heeft airco Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Welkom in Kerkdriel!

In een fijne buurt op loopafstand van het Mgr. Zwijsenplein tref je deze moderne woning aan op de Dalemstraat 9a.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een open keuken, een moderne en complete badkamer, zolder en een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping.

Indeling:

Begane grond:

Entree met een hal, toegang tot de meterkast, garderobe en toiletruimte. De woonkamer voorzien van vloerverwarming is gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft grote raampartijen met openslaande deuren naar de tuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De keuken aan de voorzijde biedt uitzicht op het straatbeeld en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5 pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuiger, koffieapparaat, 2 koelkasten waarvan 1 een koel/vriescombinatie is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamers zijn 4 jaar geleden opnieuw gestukt en voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De ruime badkamer is speels ingedeeld en biedt een inloopdouche, een wastafelmeubel, een zwevend toilet en een ligbad en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Hier tref je een voorzolder aan met voldoende opbergruimte en mogelijkheid om de was te drogen. En verder nog een berging waar de CV ketel (2022) is gesitueerd en de opstelling voor de wasmachine en droger. Waarbij het ideaal is dat je de ruimte hebt om direct de was op te vouwen.

Tuin:

De tuin is in 2021 aangepakt en voorzien van nieuwe bestrating en er is een heerlijke overkapping met verlichting waar je veel plezier aan kunt beleven. Achterin de tuin is een berging met elektra en een achterom naar de brandgang. De leibomen achterin de tuin zorgen voor veel privacy.

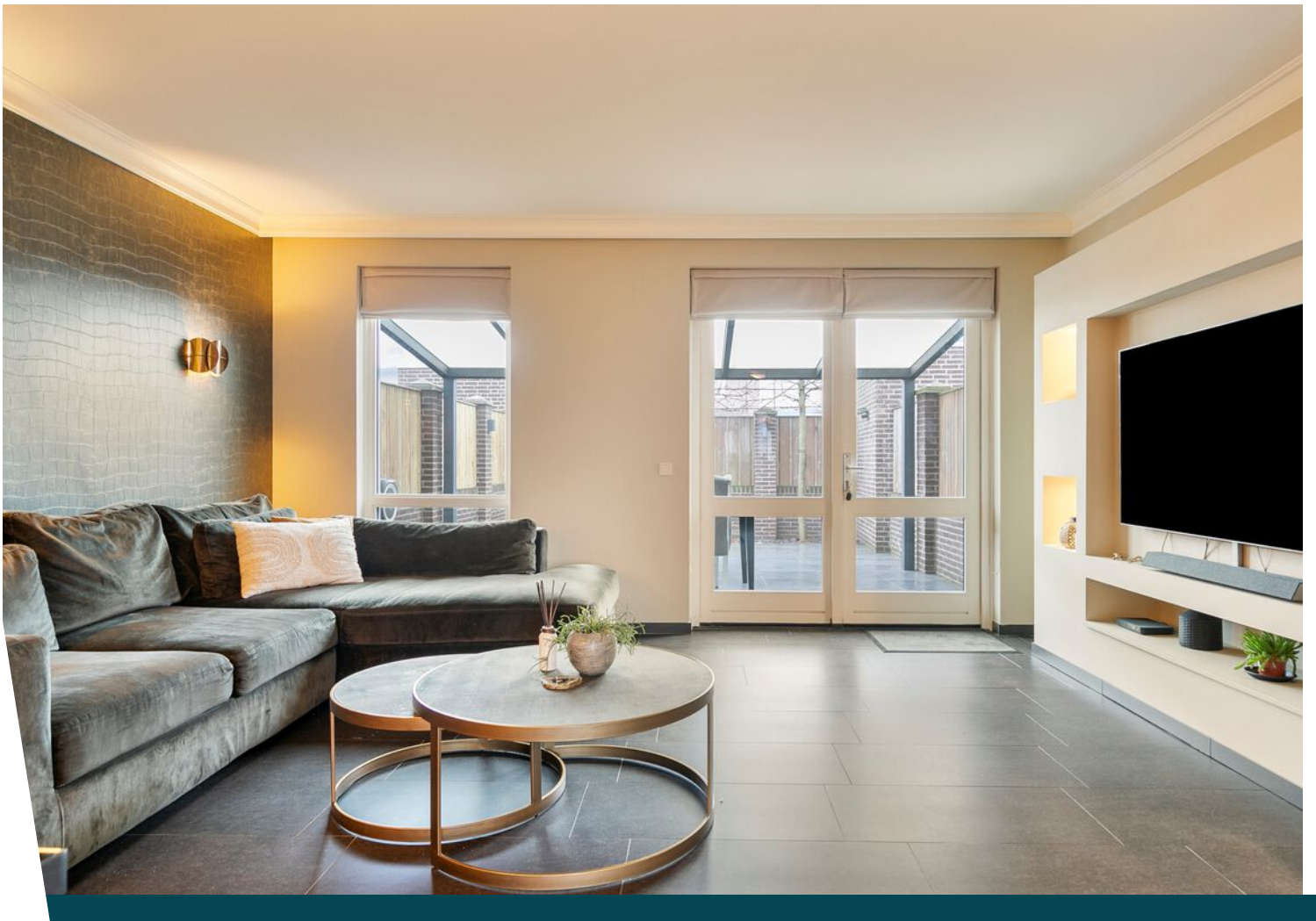
Ligging:

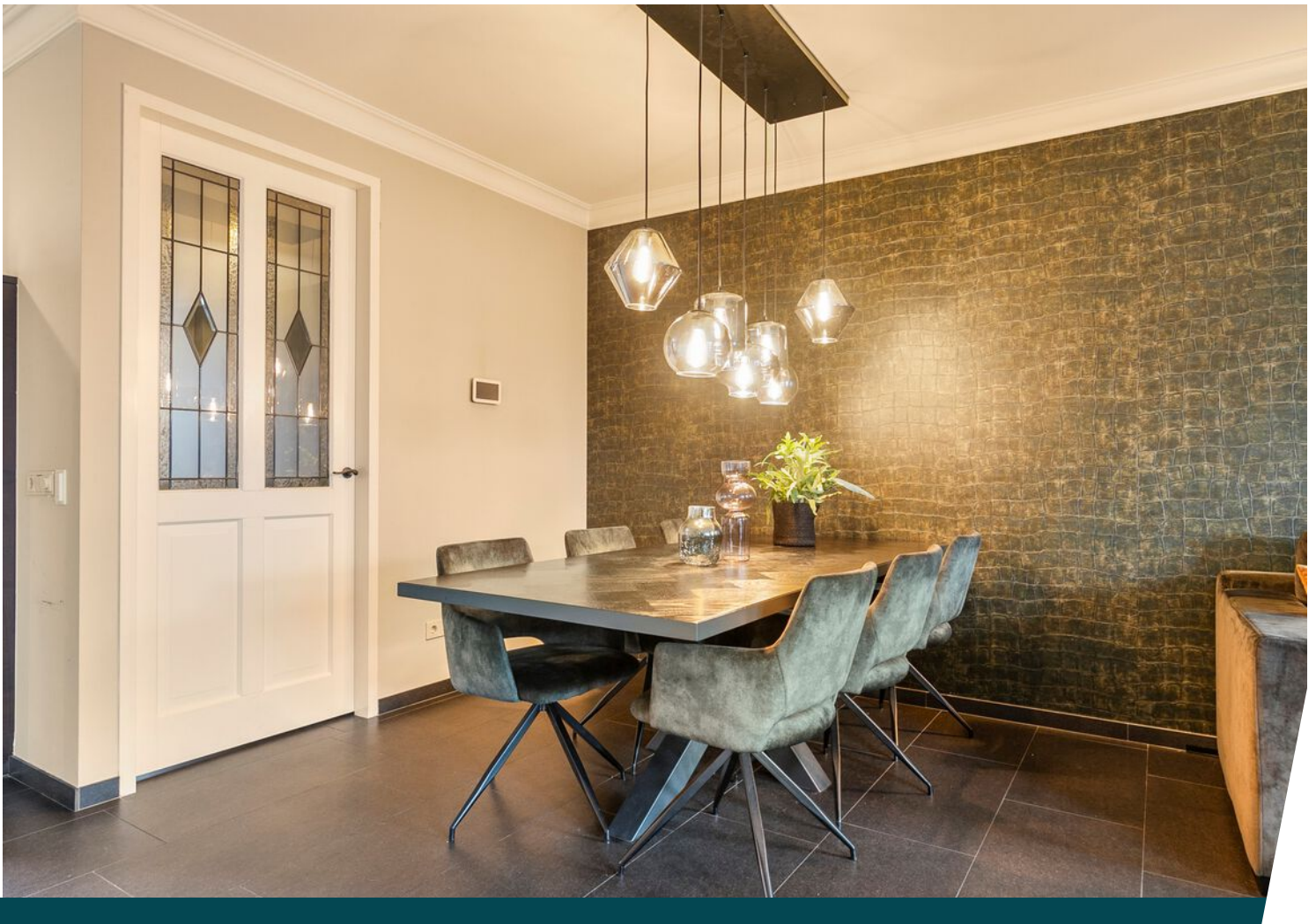
Kerkdriel, de grootste en meest complete kern binnen de gemeente Maasdriel, biedt een perfecte mix van voorzieningen en natuur. Het dorp beschikt over een breed scala aan winkels, horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden. Het karakteristieke Mgr. Zwijsenplein in het centrum is de plek waar elke vrijdag de gezellige markt plaatsvindt, omringd door diverse winkels en eet- en drinkgelegenheden. Kerkdriel ligt in het prachtige rivierengebied, wat het een ideale locatie maakt voor buitenactiviteiten zoals fietsen, wandelen en vissen. In de zomermaanden kunt u heerlijk zwemmen in het recreatiegebied "De Zandmeren". Watersportliefhebbers komen hier ook volledig aan hun trekken, met verschillende jachthavens, een zeilen- en surfschool in de buurt.

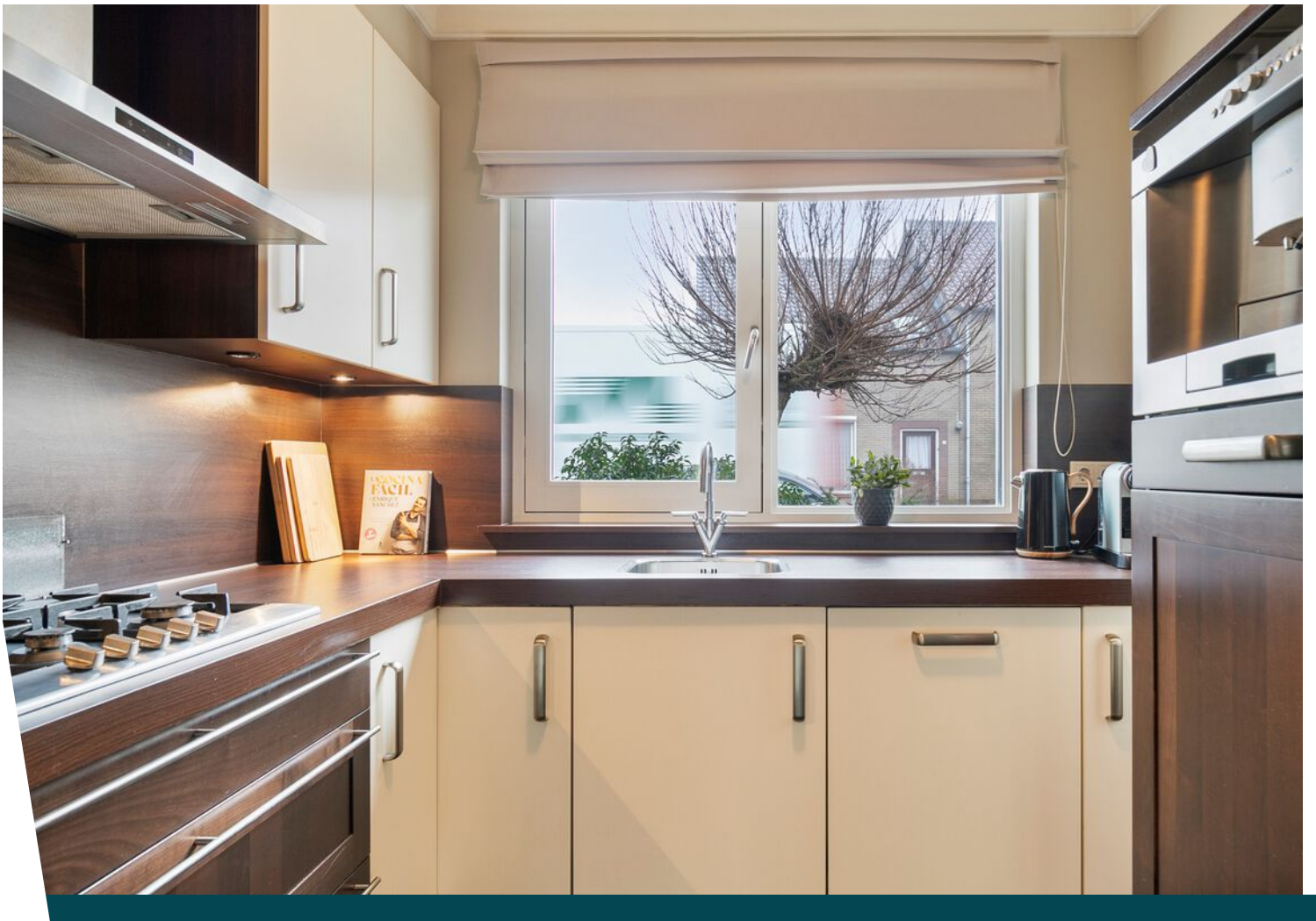
Door de gunstige ligging zijn de steden Zaltbommel, 's-Hertogenbosch, Utrecht en Nijmegen gemakkelijk te bereiken via de A2 en A15, waardoor Kerkdriel zowel een rustige als goed verbonden plek is om te wonen.





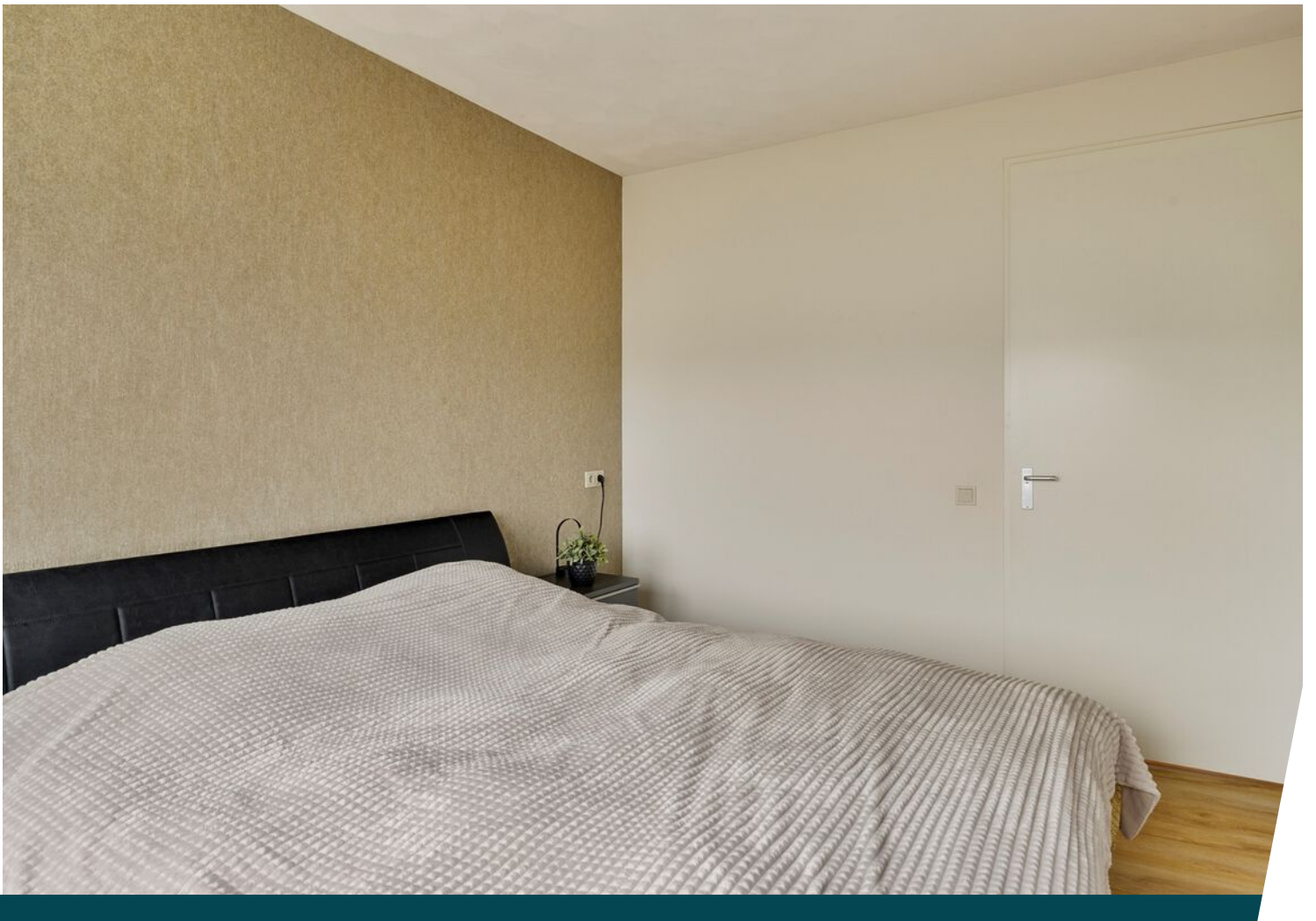


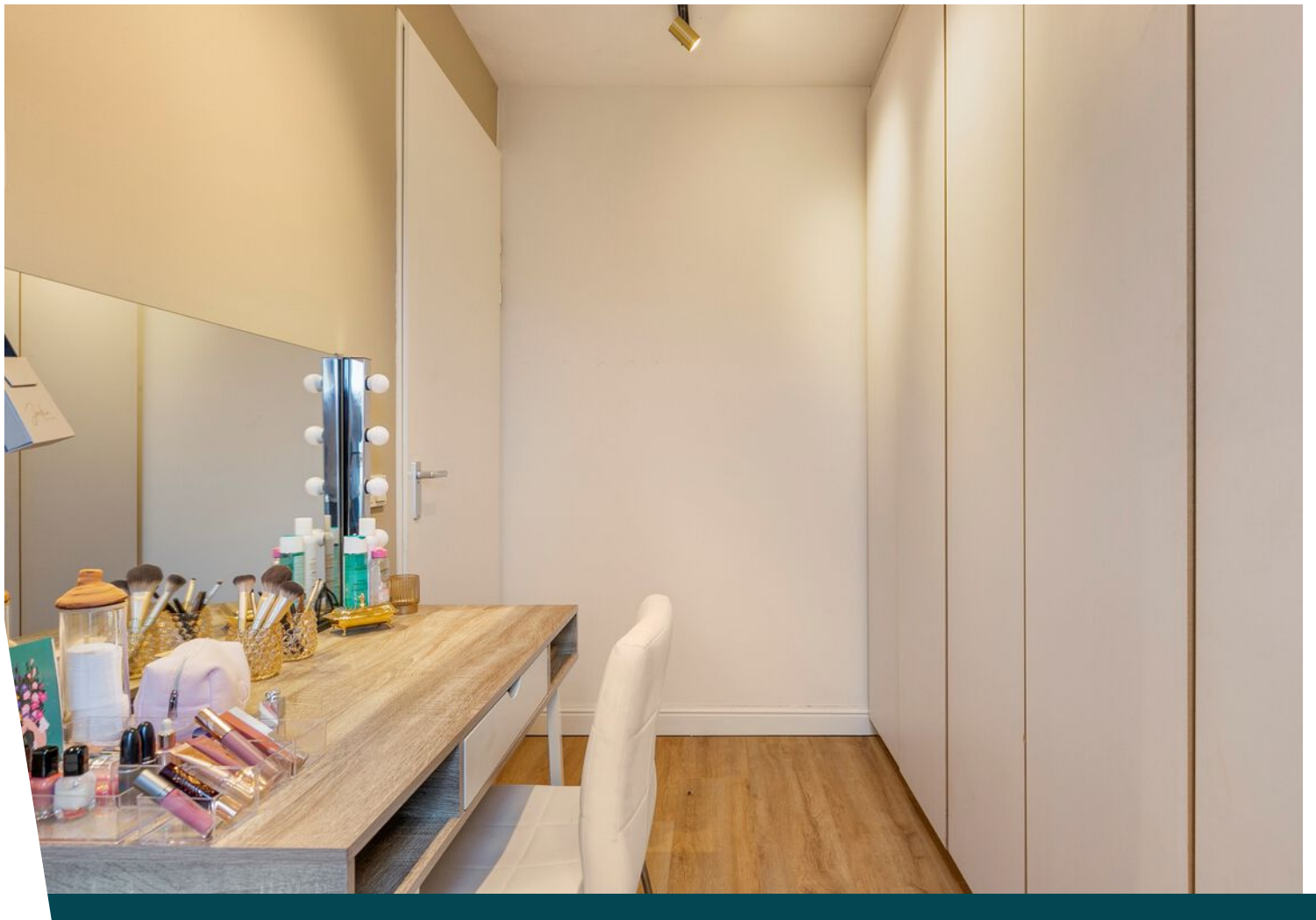


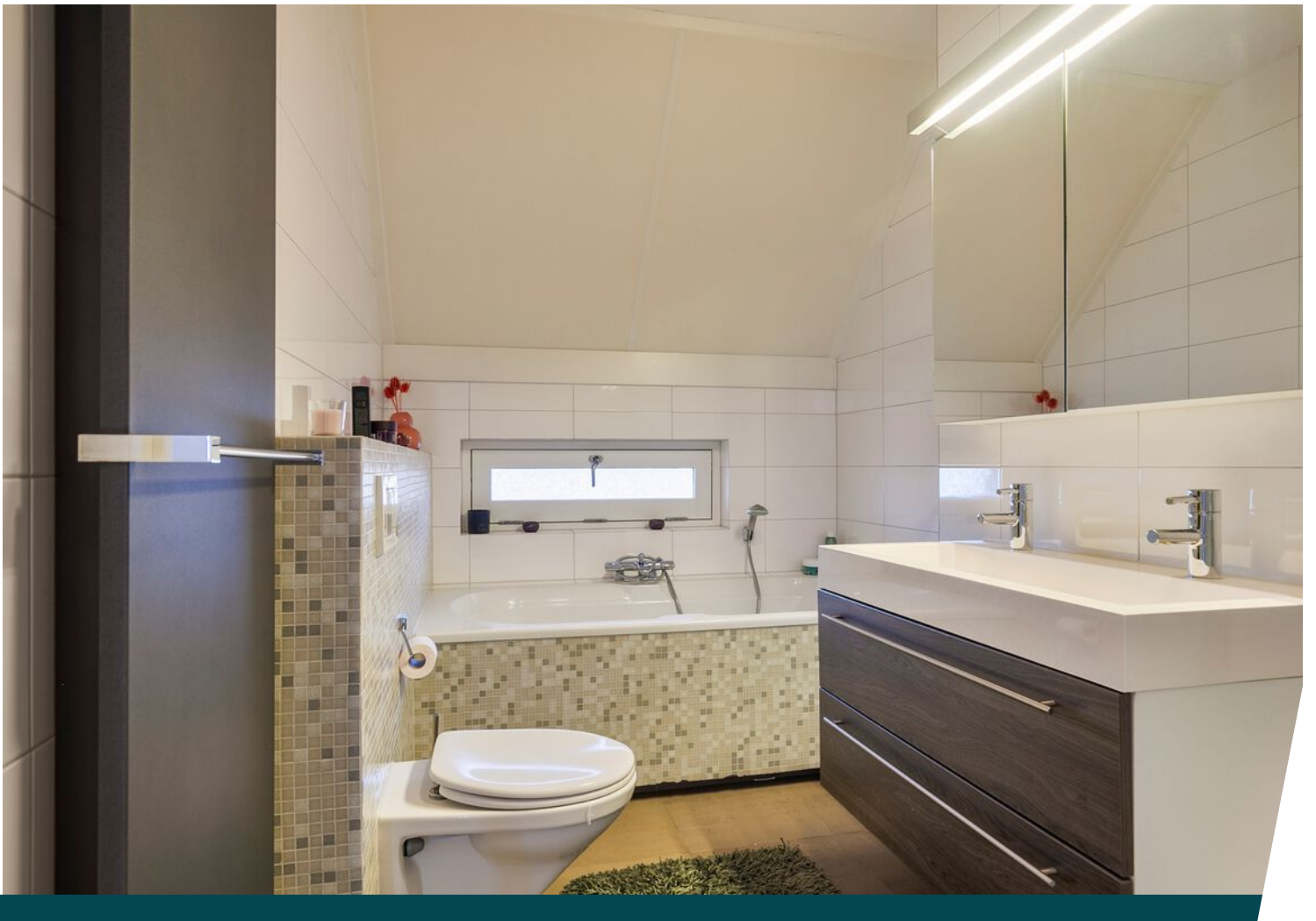
















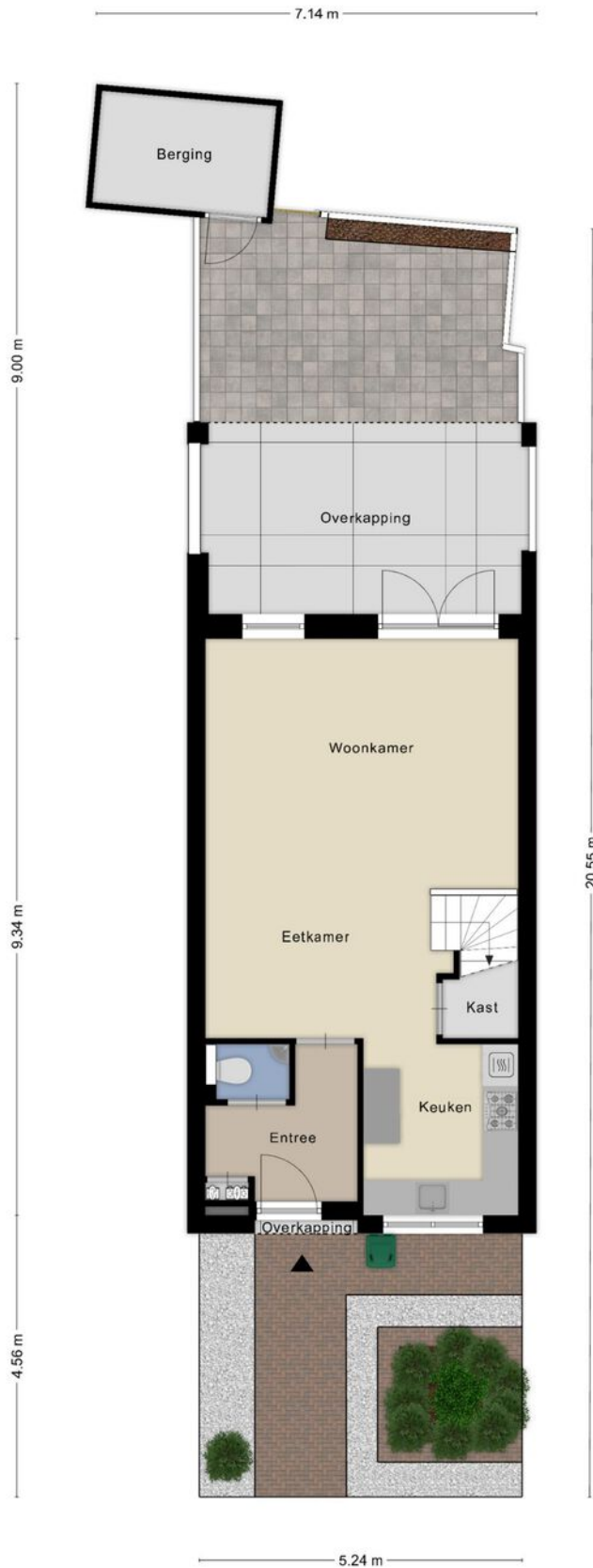








Plattegrond



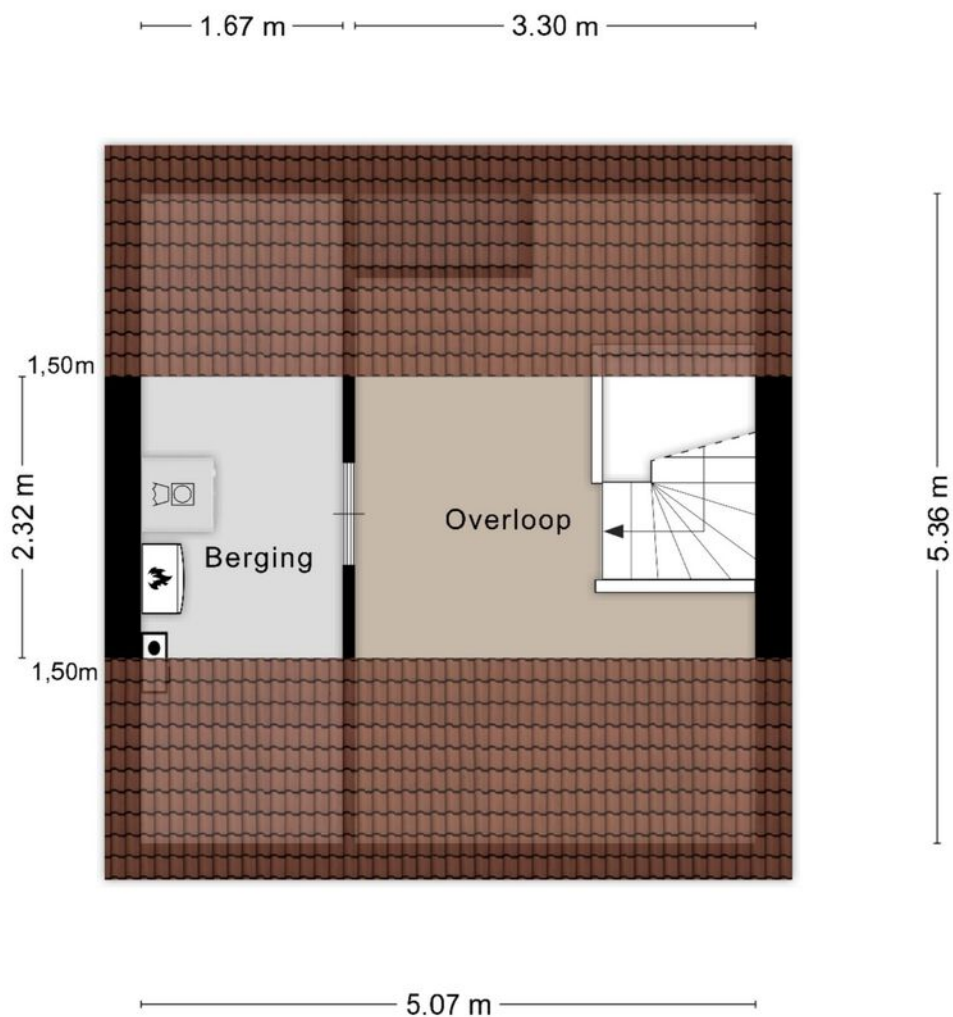
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



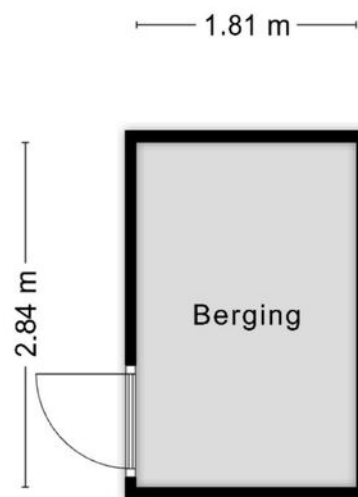
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

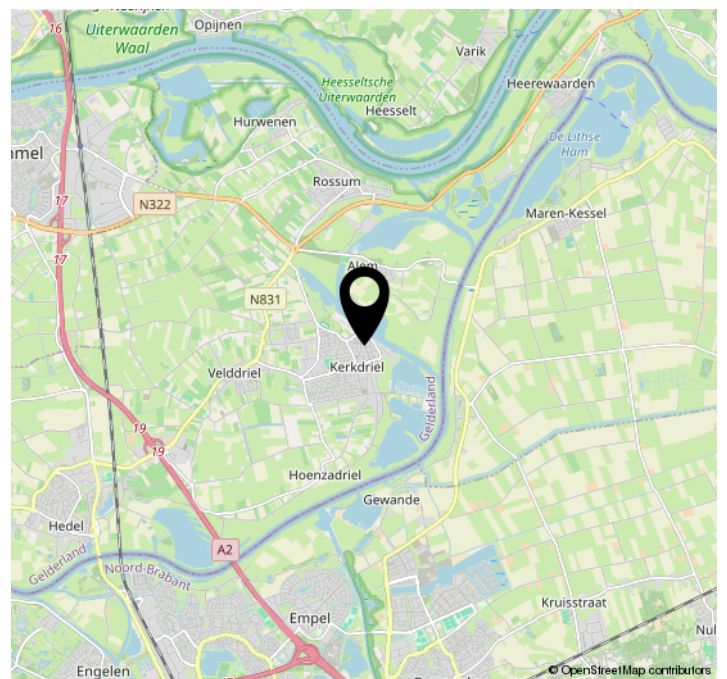
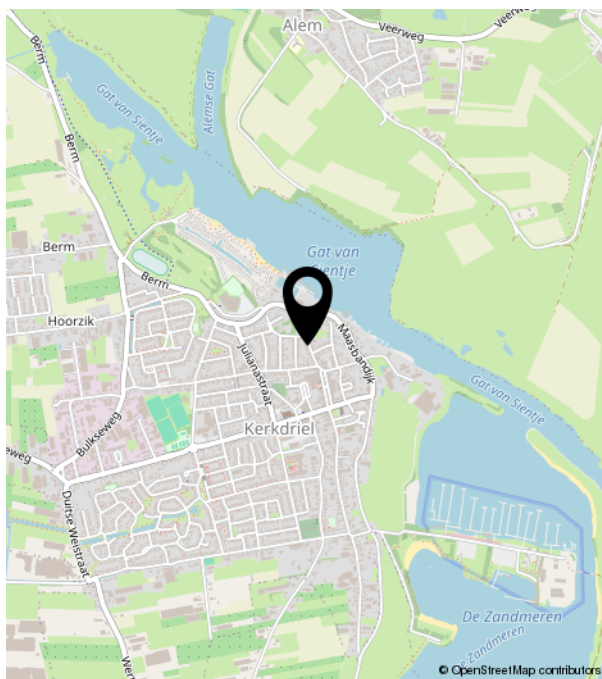
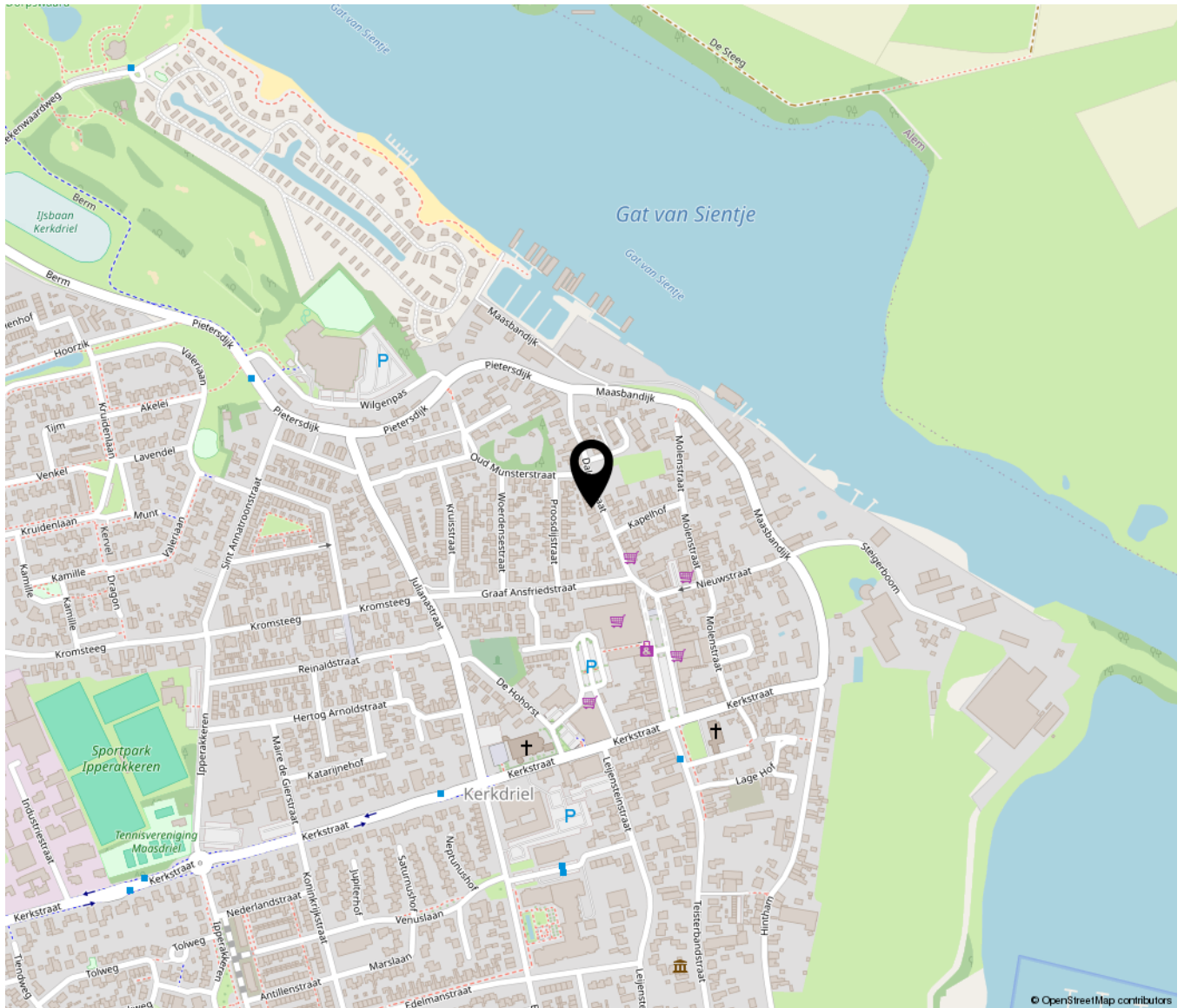
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Bekijk deze woning online!

dalemstraat9 a.nl



Dalemstraat 9 A, Kerkdriel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |